

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
HOA PHAT AGRICULTURE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 38/2026/TB-PTNN
No.: 38/2026/TB-PTNN

Hung Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026
Hung Yen, day 27 month 10 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: Hochiminh Stock Exchange/State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT/ HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HPA

- Địa chỉ/Address: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam/ Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02462797000 Fax:

- E-mail: ir.hpa@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 26/10/2026, thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền, chi tiết theo file đính kèm./

Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NQ-HĐQT dated 26 October 2026, approving the interim cash dividend payment for 2026, details are attached hereto.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn : <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>

This information was published on the company's website on 27/10/2026, as in the link: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn.>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents: NQ số 10/NQ-HĐQT ngày 26/10/2026/ Resolution No. 10/QĐ-HĐQT dated 26/10/2026

Đại diện tổ chức
Organization representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân



Số: 10/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát số 01/NQ-ĐHĐCĐ.2026 ngày 21/4/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát số 10/2026/BB-HĐQT ngày 26/10/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền, cụ thể:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát
- Mã chứng khoán : HPA
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 VNĐ/cổ phần
- Vốn điều lệ hiện nay : 2.850.000.000.000 VNĐ
- Tỷ lệ tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền : **18%/Vốn điều lệ (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 1.800 đồng)**
- Tổng giá trị tiền mặt dự kiến chi trả theo mệnh giá : **513.000.000.000 VNĐ**
- Nguồn chi trả : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét tại ngày 30/06/2026.
- Ngày đăng ký cuối cùng : 12/11/2026.
- Thời gian chi trả dự kiến : 27/11/2026.



- Đối tượng phát hành : Các cổ đông hiện hữu của HPA có tên trong danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
- Phương thức thực hiện : + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu nhận cổ tức bắt đầu từ ngày 27/11/2026.

Cổ đông đăng ký tài khoản nhận cổ tức bằng chuyển khoản theo mẫu của công ty, cung cấp đầy đủ thông tin tài khoản ngân hàng đúng tên cổ đông theo quy định của công ty. Công ty chỉ thực hiện chuyển khoản vào tài khoản đã được xác minh hợp lệ. Công ty không chịu trách nhiệm đối với việc chuyển tiền theo thông tin tài khoản do cổ đông cung cấp không chính xác, trừ trường hợp lỗi thuộc về công ty.

Trường hợp cổ đông không đăng ký tài khoản, đăng ký không hợp lệ hoặc việc chuyển khoản không thành công, cổ đông liên hệ Bộ phận Quan hệ cổ đông tại địa chỉ: Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát, địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần để thực hiện thủ tục nhận cổ tức bằng phương thức khác hoặc cập nhật lại thông tin nhận tiền.

- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc tạm ứng cổ tức bằng tiền.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Cường

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Law on Enterprises No.59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its subsequent amendments, supplements, and implementation guidelines;
- Pursuant to the Charter of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company No. 01/NQ-ĐHĐCĐ.2026 dated April 21, 2026;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company No. 10/2026/BB-HĐQT dated November 26, 2026.

**BOARD OF DIRECTORS OF
HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the advance payment of the 2026 dividend in cash, specifically:

- Stock : Shares of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company
- Ticker symbol : HPA
- Share type : Ordinary share
- Par value : 10,000 VND/share
- Current Charter Capital : VND 2,850,000,000,000
- Cash dividend advance payment ratio for 2026 : **18% of charter capital** (Shareholders will receive VND 1,800 for each share held)
- Estimated total cash payment : **VND 513,000,000,000**
- Source of payment : Undistributed profit after tax as stated in the reviewed interim financial statements as at 30 June 2026.
- Record date : 12 November 2026.
- Expected payment date : 27 November 2026.



- Eligible shareholders : Existing shareholders of HPA whose names are included in the shareholder register as of the record date to exercise the right to receive cash dividends, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).

- Execution method : + For deposited shares: Shareholders shall complete the procedures to receive dividends at the Depository Members where their depository accounts are opened.

+ For undeposited shares: Shareholders may receive dividends starting from November 27, 2026.

Shareholders who wish to receive dividends by bank transfer shall register using the Company's prescribed form and provide complete bank account information. The bank account must be held in the shareholder's name in accordance with the Company's regulations. The Company shall only make payment to a bank account that has been duly verified as valid. The Company shall not be liable for any transfer made based on inaccurate bank account information provided by the shareholder, except where the error is attributable to the Company.

In the event that a shareholder has not registered a bank account, the registration is invalid, or the bank transfer is unsuccessful, the shareholder shall contact the Investor Relations Department at the office of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company, No. 39 Nguyen Dinh Chieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, on working days to arrange receipt of the dividend by another method or to update the payment information.

- Authorizing the General Director to carry out all necessary procedures to complete the advance payment of dividends in cash.

Article 2. This Resolution shall take effect from the date of signing. The General Director and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 2;
- Relevant authorities and organizations;
- Archived./.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Cường