

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NÔNG NGHIỆP HOA PHÁT
HOA PHAT AGRICULTURE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 04/2026/TB-PTNN
No.: 04/2026/TB-PTNN

Hưng Yên, ngày 15 tháng 01 năm 2026
Hưng Yên, day 15 month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: Vietnam Exchange / Hochiminh Stock Exchange/State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HOA PHÁT/ HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code:

- Địa chỉ/Address: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam/ Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02462797000

Fax:

- E-mail: ir.hpa@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định hội đồng quản trị thông qua số tiền ròng thu được từ đợt chào bán và phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhầm/nộp dư/mất cọc và điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sau khi trừ đi các loại chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán/

Decision of the Board of Directors approving the net proceeds from the IPO, handling plan for mistaken payments, overpayments, and forfeited deposits, and the adjustment of the Use of Proceeds Plan after deducting IPO-related costs and fees.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/01/2026 tại đường dẫn : <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>

This information was published on the company's website on 15/01/2026 (date), as in the link: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn.>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents: Quyết định HĐQT số 03/2026/QĐ-HĐQT/ Board of Directors Decision No. 03/2026/QĐ-HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân



Số: 03/2026/QĐ-HĐQT

Hưng Yên, ngày 14 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh Nghiệp”);

Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, sửa đổi năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng Khoán”);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“Nghị Định 155”);

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 (“Nghị định số 245”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 13/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2025;

Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 05/2025/QĐ-HĐQT ngày 11/09/2025;

Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025;

Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2026;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát;

Căn cứ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát số 03/2026/BB-HĐQT ngày 14/01/2026;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua số tiền ròng thu được từ đợt chào bán và phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc như sau:

- a. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.257.000.000.000 đồng. Trong đó:
 - Tổng chi phí dự kiến theo hợp đồng đã ký đến ngày 09/01/2026: 50.019.700.000 đồng.
 - Tổng thu ròng từ đợt chào bán dự kiến đến ngày 09/01/2026: 1.206.980.300.000 đồng.
- b. Phương án xử lý số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc:
 - Số tiền nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư sẽ được trả lại cho các nhà đầu tư tương ứng sau khi giải tỏa tài khoản: 614.831.440 đồng.
 - Số tiền nhà đầu tư mất cọc do được phân bổ nhưng không thanh toán trong giai đoạn thanh toán hoặc thanh toán không hợp lệ theo hướng dẫn: 183.103.000 đồng. Hội đồng quản trị quyết định trả lại số tiền này cho các nhà đầu tư sau khi giải tỏa tài khoản.



Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sau khi trừ đi các loại phí chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán như sau:

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị quyết định số tiền ròng thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ giải ngân
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát nhằm (i) tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	1.000.000.000.000	82,85%	Trong năm 2026
(i)	<i>Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để thực hiện cơ cấu nguồn vốn, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động</i>	800.000.000.000	66,28%	Trong năm 2026
	<i>-Trả nợ vay Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động theo các Hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động và Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước</i>	192.300.000.000	15,93%	Trong năm 2026
	<i>-Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công</i>	77.000.000.000	6,38%	Trong năm 2026
	<i>- Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các nhà cung cấp, trong đó:</i>	530.700.000.000	43,97%	Trong năm 2026
	<i>+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi</i>	420.700.000.000	34,86%	Trong năm 2026
	<i>+ Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống</i>	30.000.000.000	2,49%	Trong năm 2026
	<i>+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học, hoá chất, sát trùng, vật tư chuồng trại</i>	80.000.000.000	6,63%	Trong năm 2026
(ii)	<i>Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể:</i>	200.000.000.000	16,57%	Trong năm 2026

	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	53.000.000.000	4,39%	Trong năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	145.000.000.000	12,01%	Trong năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	1.000.000.000	0,08%	Trong năm 2026
	- Thanh toán tiền thuê chuồng trại	1.000.000.000	0,08%	Trong năm 2026
2	Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ nhằm (i) cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	50.000.000.000	4,14%	Trong năm 2026
(i)	Cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay cho Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát	19.000.000.000	1,57%	Trong năm 2026
(ii)	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	21.600.000.000	1,79%	Trong năm 2026
(ii)	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội	9.400.000.000	0,78%	Trong năm 2026
3	Góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát nhằm tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát và Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng	156.980.300.000	13,01%	Trong năm 2026
(i)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát để thực hiện trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động	100.000.000.000	8,29%	Trong năm 2026
	-Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	70.000.000.000	5,80%	Trong năm 2026
	- Bổ sung vốn lưu động, cụ thể để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	30.000.000.000	2,49%	Trong năm 2026
(ii)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng để bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	56.980.300.000	4,72%	Trong năm 2026
	Tổng cộng	1.206.980.300.000	100%	

10.1
 3
 H
 0N
 4
 1.H

Điều 3. Thông qua triển khai việc góp tăng vốn điều lệ tại các công ty thành viên, cụ thể:

1. Thông qua việc góp tăng vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát, chi tiết:
 - Số vốn góp tăng thêm: **1.000.000.000.000 đồng** (Một nghìn tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát hiện tại: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng).
 - Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát là 999.750.000.000 đồng, chiếm 99,975% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát.
 - Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát sau khi tăng dự kiến: 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng).
 - Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát là 1.999.750.000.000 đồng, chiếm 99,9875% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát.
 - Nguồn tăng vốn: Từ số tiền thực tế Công ty thu được từ đợt chào bán cổ phiếu chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.
 - Cử bà Phạm Thị Hồng Vân quản lý phần vốn góp tăng thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát tại Công ty Cổ phần Phát triển chăn nuôi Hòa Phát.
 - Mục đích tăng vốn: theo Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
2. Thông qua việc góp tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ, chi tiết:
 - Số vốn góp dự kiến tăng thêm: **50.000.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ hiện tại: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng) do Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát sở hữu 100% vốn điều lệ.
 - Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ sau khi tăng dự kiến: 400.000.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ đồng) do Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát sở hữu 100% vốn điều lệ.
 - Nguồn tăng vốn: Từ số tiền thực tế Công ty thu được từ đợt chào bán cổ phiếu chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.
 - Cử bà Phạm Thị Hồng Vân quản lý phần vốn góp tăng thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát tại Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ.
 - Mục đích tăng vốn: theo Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
3. Thông qua điều chỉnh việc tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát, chi tiết:
 - Số vốn góp dự kiến tăng thêm: **160.000.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi tỷ đồng).

- Vốn điều lệ của Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát hiện tại: 800.000.000.000 đồng (*Tám trăm tỷ đồng*).
Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát là 799.500.000.000 đồng, chiếm 99,938% vốn điều lệ Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát.
- Vốn điều lệ của Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát sau khi tăng dự kiến: 960.000.000.000 đồng (*Chín trăm sáu mươi tỷ đồng*).
Trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát là 959.500.000.000 đồng, chiếm 99,95% vốn điều lệ Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát.
- Nguồn tăng vốn: Từ số tiền thực tế Công ty thu được từ đợt chào bán cổ phiếu chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và nguồn tự có của Công ty.
- Cử bà Phạm Thị Hồng Vân quản lý phần vốn góp tăng thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát tại Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát.
- Mục đích tăng vốn: để Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát góp tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát (100.000.000.000 đồng) và Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng (60.000.000.000 đồng), mục đích chi tiết theo theo Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Điều 4. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc:

- Quyết định sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Phương án đã được phê duyệt;
- Quyết định nội dung và thực hiện các thủ tục cần thiết để công bố thông tin và báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định pháp luật;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Quyết định các vấn đề liên quan đến tăng vốn và sử dụng vốn của các công ty con;
- Xác định đúng đối tượng và thực hiện các thủ tục cần thiết để trả lại tiền cho các nhà đầu tư nộp nhằm/nộp dư/mất cọc;
- Quyết định ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông. Thực hiện chốt danh sách cổ đông và các thủ tục cần thiết khác để đăng ký chứng khoán với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết với Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy cần thiết để triển khai Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán hoặc toàn bộ những vấn đề khác có liên quan.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan có nghĩa vụ thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----oOo-----

Số: 02/2026/BC-PTNN

Hưng Yên, ngày 14 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 442/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/11/2025 và Công văn số 163/UBCK-QLCB ngày 08/01/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát
2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
3. Điện thoại: 02462797000 Fax: Website: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>
4. Vốn điều lệ: 2.850.000.000.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: Chưa có
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công. Số hiệu tài khoản: 0451001156868
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0900986272 do Sở Tài chính Tỉnh Hưng Yên (trước đây là Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Hưng Yên) cấp lần đầu ngày 02/02/2016, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 13/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn. Mã ngành: 0145
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thịt heo, bò, gà, trứng gà và thức ăn chăn nuôi.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có



II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.257.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 06/01/2026

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát, tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ theo từng mục đích sử dụng, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiền độ giải ngân
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát nhằm (i) tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	1.000.000.000.000	79,55%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
(i)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để thực hiện cơ cấu nguồn vốn, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động	800.000.000.000	63,64%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	-Trả nợ vay Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động theo các Hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động và Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	173.000.000.000	13,76%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026

	-Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	140.000.000.000	11,14%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	- Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các nhà cung cấp, trong đó:	487.000.000.000	38,74%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	357.000.000.000	28,40%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	30.000.000.000	2,39%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	100.000.000.000	7,96%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
(ii)	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể:	200.000.000.000	15,91%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	53.000.000.000	4,22%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	145.000.000.000	11,54%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	1.000.000.000	0,08%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	- Thanh toán tiền thuê chuồng trại	1.000.000.000	0,08%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
2	Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ nhằm (i) cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	50.000.000.000	3,98%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
(i)	Cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ	19.000.000.000	1,51%	Trong Quý

	vay cho Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát			IV/2025 và năm 2026
(ii)	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	31.000.000.000	2,47%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
3	Góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát nhằm bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể để tăng quy mô đàn bò theo kế hoạch kinh doanh	207.000.000.000	16,47%	Trong Quý IV/2025 và năm 2026
	Tổng cộng	1.257.000.000.000	100%	

2. Phương án thay đổi:

Tại Quyết định Hội đồng quản trị số 03/2026/QĐ-HĐQT ngày 14/01/2025, Hội đồng quản trị CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sau khi trừ đi các loại phí chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán như sau:

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.257.000.000.000 đồng.
- Tổng chi phí dự kiến theo hợp đồng đã ký đến 09/01/2026: 50.019.700.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán dự kiến đến 09/01/2026: 1.206.980.300.000 đồng

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị quyết định số tiền ròng thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ giải ngân
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát nhằm (i) tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	1.000.000.000.000	82,85%	Trong năm 2026
(i)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để thực hiện cơ cấu nguồn vốn, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động	800.000.000.000	66,28%	Trong năm 2026

	-Trả nợ vay Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động theo các Hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động và Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	192.300.000.000	15,93%	Trong năm 2026
	-Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	77.000.000.000	6,38%	Trong năm 2026
	- Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các nhà cung cấp, trong đó:	530.700.000.000	43,97%	Trong năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	420.700.000.000	34,86%	Trong năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	30.000.000.000	2,49%	Trong năm 2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học, hoá chất, sát trùng, vật tư chuồng trại	80.000.000.000	6,63%	Trong năm 2026
(ii)	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể:	200.000.000.000	16,57%	Trong năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	53.000.000.000	4,39%	Trong năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	145.000.000.000	12,01%	Trong năm 2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	1.000.000.000	0,08%	Trong năm 2026
	- Thanh toán tiền thuê chuồng trại	1.000.000.000	0,08%	Trong năm 2026
2	Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ nhằm (i) cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động	50.000.000.000	4,14%	Trong năm 2026

(i)	Cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay cho Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát	19.000.000.000	1,57%	Trong năm 2026
(ii)	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	21.600.000.000	1,79%	Trong năm 2026
(ii)	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội	9.400.000.000	0,78%	Trong năm 2026
3	Góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát nhằm tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát và Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng	156.980.300.000	13,01%	Trong năm 2026
(i)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát để thực hiện trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động	100.000.000.000	8,29%	Trong năm 2026
	-Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	70.000.000.000	5,80%	Trong năm 2026
	- Bổ sung vốn lưu động, cụ thể để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	30.000.000.000	2,49%	Trong năm 2026
(ii)	Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng để bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	56.980.300.000	4,72%	Trong năm 2026
	Tổng cộng	1.206.980.300.000	100%	

3. Lý do thay đổi:

Phương án điều chỉnh được HĐQT đề xuất trên cơ sở đánh giá tình hình thực tế chủ yếu xuất phát từ các lý do sau:

- Do HĐQT phân bổ lại việc sử dụng vốn căn cứ số tiền ròng thu được từ đợt chào bán sau khi lấy tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán trừ đi các loại phí chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán;
- Do thời gian triển khai đợt chào bán kéo dài hơn dự kiến, các khoản nợ vay và các khoản thanh toán theo Phương án đã nêu tại Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025 đã đến hạn và buộc Công ty phải sử dụng nguồn vốn khác để chi trả;

- Đề phù hợp với tình hình thị trường, nhu cầu thực tế và kế hoạch kinh doanh hiện tại của Công ty nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng các nguồn lực tài chính của Công ty.

4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 13/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2025;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 05/2025/QĐ-HĐQT ngày 11/09/2025;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2026;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 03/2026/QĐ-HĐQT ngày 14/01/2026;

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website của Công ty (<https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>) ngày 14 tháng 01 năm 2026.

CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

(Người đại diện theo pháp luật)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân

