

Hưng Yên, ngày 07 tháng 01 năm 2026

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 442/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/11/2025)

6. Phương thức phân phối: Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối là Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **24/11/2025** đến **16h00** ngày **15/12/2025**
 - Thời gian thông báo kết quả đăng ký mua và phân bổ cổ phiếu: Từ ngày **16/12/2025** đến ngày **17/12/2025**
 - Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu từ nhà đầu tư được phân bổ: Từ ngày **18/12/2025** đến **16h00** ngày **05/01/2026**
 - Thời gian phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết: Ngày **06/01/2026**
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 06/01/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng tháng 01, 02/2026

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	41.900	30.000.000	35.739.000	29.962.662	825	809	16	37.338	99,88%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	41.900	-	-	37.338	-	1	-	-	0,12%
Tổng số	41.900	30.000.000	35.739.000	30.000.000	825	809*	16	-	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	41.900	30.000.000	31.790.300	26.685.391	815	799	16	-	88,95%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	41.900	30.000.000	3.948.700	3.314.609	10	10	-	-	11,05%
Tổng số	41.900	30.000.000	35.739.000	30.000.000	825	809	16	-	100%

* Nhà đầu tư được mua cổ phiếu không phân phối hết cũng đồng thời là nhà đầu tư đăng ký hợp lệ được phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng. Do đó, tổng số nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán này là 809 nhà đầu tư.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức):
Không có

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát đã phân phối số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết (bao gồm số cổ phiếu số cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua theo đúng quy định, số cổ phiếu lẻ) cho nhà đầu tư dưới đây với giá 41.900 đồng/cổ phiếu.

STT	Họ tên/Tên tổ chức	Mối quan hệ với nhà đầu tư được phân phối lại	Số Giấy phép/CCCD	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này		Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán này
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ được phân phối		
I	Nhà đầu tư được phân phối lại						
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	Không có	68/UBCK-GP	11.789.205*	39,3%	0%	4,14%
	Tổng I			11.789.205	39,3%	0%	4,14%
II	Người có liên quan của Nhà đầu tư được phân phối lại						
1	Đoàn Minh Thiện	Phó Tổng Giám đốc		419.709	1,4%	0%	0,15%
2	Nguyễn Quang Bảo	Phó Tổng Giám đốc		41.970	0,14%	0%	0,01%
3	Bùi Vũ Hoàng Tuyên	Người phụ trách quản trị Công ty		839	0,0028%	0%	0,0003%
	Tổng II			461.679	1,54%	0%	0,16%
	Tổng cộng I + II			12.250.884	40,84%	0%	4,30%

300s
NG
PH
N NÔNG
A PH
T-HU

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 30.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 30.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.257.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 1.257.000.000.000 đồng;
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 50.019.700.000 đồng (số liệu được tạm tính)
 - Phí bảo lãnh phát hành: 0 đồng.
 - Phí tư vấn phát hành: 1.276.000.000 đồng (số liệu được tạm tính).
 - Phí phân phối cổ phiếu: 48.143.100.000 đồng (số liệu được tạm tính).

- Phí cho công ty kiểm toán: 345.600.000 đồng (số liệu được tạm tính).
- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng: 25.000.000 đồng
- Chi phí khác: 230.000.000 đồng (số liệu được tạm tính).

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.206.980.300.000 đồng (số liệu được tạm tính).

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	955	281.685.391	2.816.853.910.000	98,837%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0%
1.2	Tổ chức	4	255.967.812	2.559.678.120.000	89,813%
1.3	Cá nhân	951	25.717.579	257.175.790.000	9,024%
2	Nước ngoài	10	3.314.609	33.146.090.000	1,163%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	7	3.311.505	33.115.050.000	1,162%
2.2	Cá nhân	3	3.104	31.040.000	0,001%
	Tổng cộng (1 + 2)	965	285.000.000	2.850.000.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0%
2	Cổ đông lớn	1	242.247.944	2.422.479.440.000	84,999%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	964	42.752.056	427.520.560.000	15,001%
	Tổng cộng (2 + 3)	965	285.000.000	2.850.000.000.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát	Số 0900189284 do Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 26/10/2001,	242.247.944	84,999%

		cấp thay đổi lần 38 ngày 11/8/2025		
--	--	---------------------------------------	--	--

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công số 32 /TCO-DVKHTC ngày 07/01/2026 về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Quyết định của Hội đồng quản trị số 01/2026/QĐ-HĐQT ngày 05/01/2026 về việc thông qua phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty;
3. Quyết định của Hội đồng quản trị số 02/2026/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty.

Hưng Yên, ngày 07 tháng 01 năm 2026

CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

(Người đại diện theo pháp luật)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân

