

Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát

Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		4.034.722.545	37.824.478.459
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	3.960.202.545	4.734.120.370
1. Tiền	111		3.960.202.545	4.734.120.370
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		74.520.000	32.909.877.394
1. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	32.700.000.000
2. Phải thu ngắn hạn khác	136		74.520.000	209.877.394
III. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	180.480.695
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	19.741.935
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	160.738.760
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.549.250.000.000	2.768.200.000.000
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	19.000.000.000
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	19.000.000.000
2. Tài sản cố định hữu hình	221		-	-
- Nguyên giá	222		31.200.000	31.200.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(31.200.000)	(31.200.000)
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		150.860.000	150.860.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(150.860.000)	(150.860.000)
II. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	2.549.250.000.000	2.749.200.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		2.549.250.000.000	2.749.200.000.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		2.553.284.722.545	2.806.024.478.459

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo tài chính riêng này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (Tiếp theo)
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

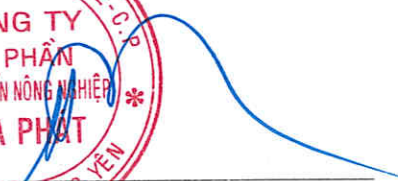
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		535.646.468	1.198.970.466
I. Nợ ngắn hạn	310		535.646.468	1.198.970.466
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		315.200.000	286.092.000
2. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	693.548.000
3. Phải trả ngắn hạn khác	319		33.847.068	19.431.066
4. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		186.599.400	199.899.400
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2.552.749.076.077	2.804.825.507.993
I. Vốn chủ sở hữu	410	6	2.552.749.076.077	2.804.825.507.993
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.550.000.000.000	2.800.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.550.000.000.000	2.800.000.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.749.076.077	4.825.507.993
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/năm nay	421b		2.749.076.077	4.825.507.993
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		2.553.284.722.545	2.806.024.478.459


 Nguyễn Thị Hồng Thắng
 Người lập biểu/Kế toán trưởng


 Phạm Thị Kim Oanh
 Giám đốc Tài chính




 Phạm Thị Hồng Vân
 Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo tài chính riêng này

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12 /2014 của Bộ Tài chính

MẪU SỐ B 02a-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

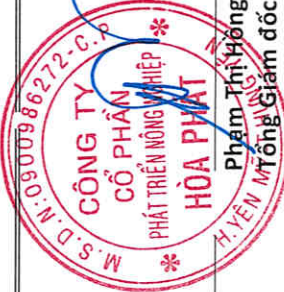
Quý 3 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2025			Quý 3 năm 2024			9 tháng năm 2025			9 tháng năm 2024		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		-			-			-			-		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-			-			-			-		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		-			-			-			-		
4. Giá vốn hàng bán	11		-			-			-			-		
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		-			-			-			-		
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	7	455.001.931.560			315.811.160.129			1.366.467.324.999			763.308.859.687		
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8	538.994.298			257.072.000			572.339.920			801.616.020		
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-26)	30		454.462.937.262			315.554.088.129			1.365.894.985.079			762.507.243.667		
9. Chi phí khác	32											272		
10. (Lãi) khác (40=31-32)	40											(272)		
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		454.462.937.262			315.554.088.129			1.365.894.985.079			762.507.243.395		
12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51								7.713.398					
13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		454.462.937.262			315.554.088.129			1.365.887.271.681			762.507.243.395		



Phạm Thị Kim Oanh
Giám đốc Tài chính



Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo tài chính riêng giữa niên độ này

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025

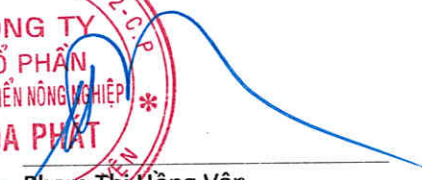
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.365.894.985.079	762.507.243.395
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(1.366.467.324.999)	(763.308.859.687)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(572.339.920)	(801.616.292)
Giảm các khoản phải thu	09	120.457.798	
Giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(661.053.500)	(1.935.380.246)
Giảm chi phí trả trước	12	19.741.935	363.900.000
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(7.713.398)	(478.952.472)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(13.300.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(1.114.207.085)	(2.852.049.010)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	51.700.000.000	100.000.000.000
2. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(200.000.000.000)
3. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26	199.950.000.000	400.000.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.366.642.963.355	598.320.681.608
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	1.618.292.963.355	898.320.681.608
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu	32	(250.000.000.000)	(300.000.000.000)
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.367.952.674.095)	(591.537.146.646)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1.617.952.674.095)	(891.537.146.646)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(773.917.825)	3.931.485.952
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	4.734.120.370	1.008.790.645
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	3.960.202.545	4.940.276.597


Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng


Phạm Thị Kim Oanh
Giám đốc Tài chính




Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo tài chính riêng giữa niên độ này

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 3 NĂM 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 0900986272 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 02 tháng 02 năm 2016 và đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 10 ngày 09 tháng 9 năm 2025.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Chăn nuôi gia súc, gia cầm;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là đầu tư tài chính.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các Công ty con trực tiếp của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau:

STT	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ phần biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
1	Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	Hà Nội	99,9375%	99,9375%	Chăn nuôi trâu, bò; hoạt động dịch vụ trồng trọt, chăn nuôi và sau thu hoạch
2	Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát (*)	Hưng Yên	99,975%	99,975%	Chăn nuôi, cung cấp heo giống, heo thịt
3	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	Hưng Yên	100%	100%	Sản xuất, buôn bán thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản
4	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	Phú Thọ	100%	100%	Chăn nuôi gia cầm

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền

Tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Ghi nhận doanh thu

Lãi tiền gửi, lãi cho vay và lãi từ hoạt động đầu tư

Lãi tiền gửi, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành

phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể đến bên kia trong việc đưa ra các quyết định ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan bao gồm các công ty con của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát – công ty mẹ, và các công ty con và công ty liên kết của công ty này.

4. TIỀN

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.960.202.545	4.734.120.370
	<u>3.960.202.545</u>	<u>4.734.120.370</u>

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	<u>30/09/2025</u>			<u>01/01/2025</u>		
	VND			VND		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con						
Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	799.500.000.000	-	(i) 799.500.000.000	799.500.000.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát (*)	999.750.000.000	-	(i) 1.199.700.000.000	1.199.700.000.000	-	(i)
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	400.000.000.000	-	(i) 400.000.000.000	400.000.000.000	-	(i)
Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	350.000.000.000		(i) 350.000.000.000	350.000.000.000	-	(i)
	<u>2.549.250.000.000</u>		<u>2.749.200.000.000</u>	<u>2.749.200.000.000</u>		

- (i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết.

6. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	3.100.000.000.000	1.228.773.783	3.101.228.773.783
Lợi nhuận trong kỳ	-	1.043.730.726.542	1.043.730.726.542
Giảm vốn trong kỳ	(300.000.000.000)	-	(300.000.000.000)
Chia cổ tức	-	(1.042.541.970.552)	(1.042.541.970.552)
Sáp nhập Công ty con	-	2.407.978.220	2.407.978.220
Tại ngày 31/12/2024	<u>2.800.000.000.000</u>	<u>4.825.507.993</u>	<u>2.804.825.507.993</u>
Tại ngày 01/01/2025	2.800.000.000.000	4.825.507.993	2.804.825.507.993
Giảm vốn trong kỳ	(250.000.000.000)	-	(250.000.000.000)
Lợi nhuận trong kỳ	-	1.365.887.271.681	1.365.887.271.681
Chia cổ tức	-	(1.367.963.703.597)	(1.367.963.703.597)
Tại ngày 30/09/2025	<u>2.550.000.000.000</u>	<u>2.749.076.077</u>	<u>2.552.749.076.077</u>

7. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm 2025 VND	Quý 3 năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.931.560	2.087.075
Cổ tức, lợi nhuận được chia	455.000.000.000	315.809.073.054
	<u>455.001.931.560</u>	<u>315.811.160.129</u>

8. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 3 năm 2025 VND	Quý 3 năm 2024 VND
Chi phí mua ngoài	538.994.298	257.072.000
	<u>538.994.298</u>	<u>257.072.000</u>

Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Phạm Thị Kim Oanh
Giám đốc Tài chính

Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2025